

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1321

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4357 (1)

Αλλαγή χρήσης Δημοσίων κτημάτων για τις ανάγκες του Υ.Η.Ε. Στράτου, Ν. Αιτωλίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του ΥΠ.Δ.Ε.»
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Τη Λ.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.
7. Τη Λ9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π..
9. Την θετική εισήγηση του Πολ. Γραφείου Αμφιλοχίας Αγρινίου.
10. Το γεγονός ότι η παραχωρούμενη έκταση ευρίσκεται εκτός εγκεχριμένου σχεδίου και εντός των ορίων του οικισμού Στράτου.
11. Το ότι δεν υπάρχει καμία μελέτη χαρακτηρισμού χρήσης γης στην περιοχή του Ν. 1512/85 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων εκτάσεων.
12. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο 10/86 (θέμα 1ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παραχώρηση χρήσης γης των Δημοσίων κτημάτων Β.Κ. 125, 127, 128, 511, 512, 513 και 514 στη ΔΕΗ για τις ανάγκες του Υ.Η.Ε Στράτου όπως αυτά σημειώνονται στα σχέδια της ΔΕΗ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 19 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ RQA-1
Λεπτομέρειες στό κτηματολογικό διάγραμμα 623-06-40.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ RQA-2
Λεπτομέρειες στό κτηματολογικό διάγραμμα 623-06-41.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΡΕΑΤΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ

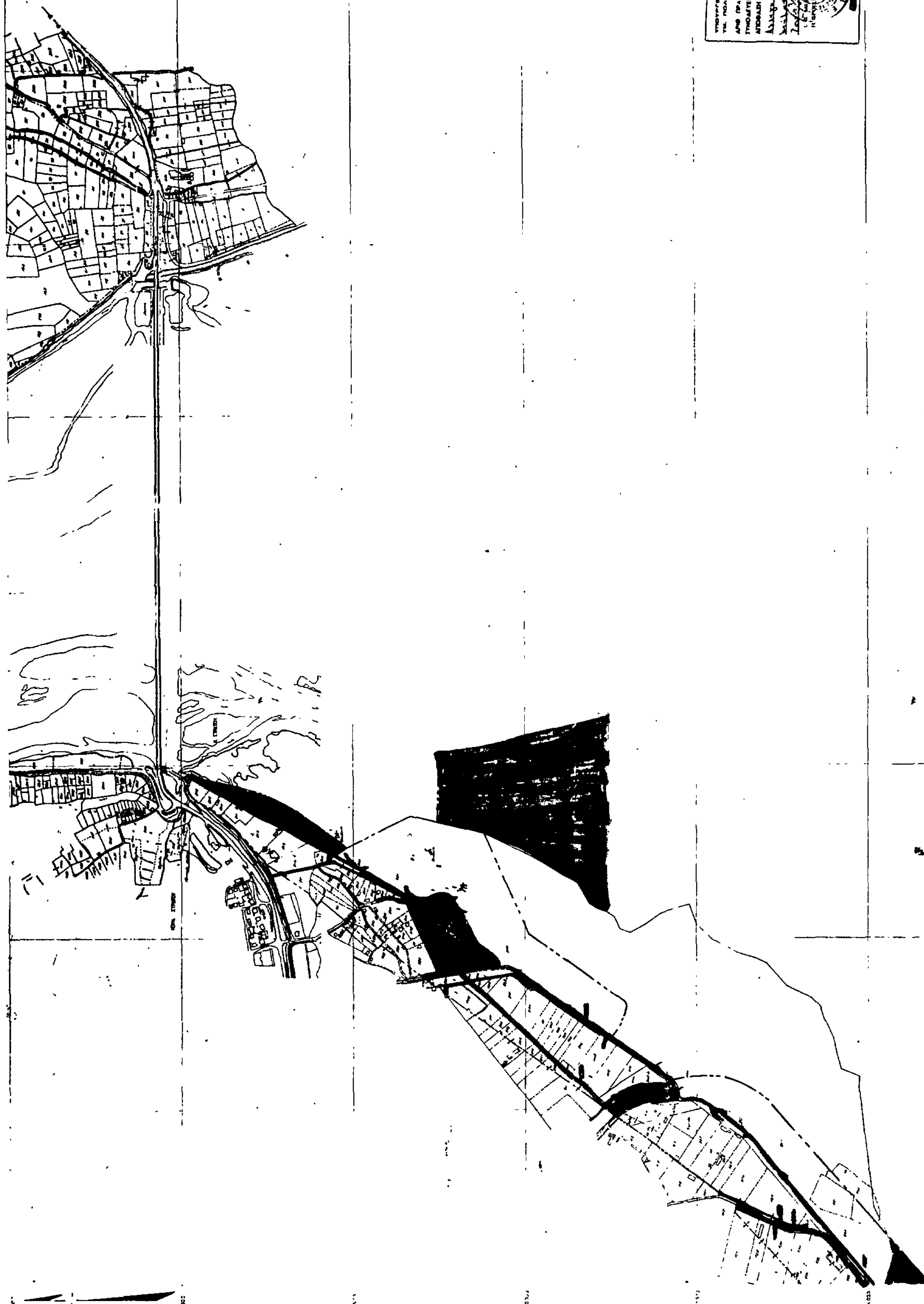
Υπόμνημα
Όριον απαλλοτριώσεως
Όριον κοινότητος
Όριον ιδιοκτησίας
Όριον καλλιεργείας

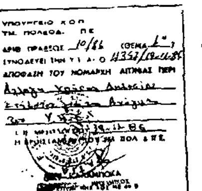
Συνεχεται όμενα

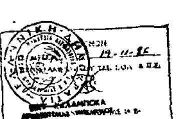
ΥΠΕ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
623-06-25

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π.
ΤΜ. ΠΟΛΕΩΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ. 10/86 ΣΧΕΔΙΑ 1°
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 4357/19-11-86
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΠΕΡΙ
19-11-86

ΑΡΧΙΤΩΝ ΜΙΛΑΚΟΣ







ΚΟΙΝ ΟΦΦΙΩΝ

ΚΟΙΝ ΣΤΡΑΤΟΥ

Υπόμνημα

Όριον απαλλοτριώσεως

Όριον κοινότητος

Όριον ιδιοκτησίας

Όριον καλλιεργείας

Όριον ιδιοκτησίας ΔΕΗ ή υπηρχούσης απαλλοτριώσεως.

Συσχετιζόμενα

Ο υπ' αριθ. 623-06-22 αλφαβητικός κτηματολογικός πίναξ.

Ο υπ' αριθ. 623-06-21 αριθμητικός κτηματολογικός πίναξ.

Το υπ' αριθ. 623-06-20 κτηματολογικό διάγραμμα.

ΥΗΕ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΡΓΟΥ

ΑΠΕΤΥΠ	ΣΥΝΕΤΑΞΕ	ΕΣΧΕΔ	ΗΛΕΓΧΘΗ	ΕΝΕΚΡΙΘΗ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000 | ΥΠΟΔΙΑΙΡ | ΗΜΕΡ ΕΓΚΡ 17-9-79

ΔΕΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΟΜΕΥΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ

623-06-25

Αριθ. 18095/859/86 (2)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 21437/1607/19.1.81 απόφασης χαρακτηρισμού ως οικοδομησίμου οικοπέδου της Χρυσάνθης Μαρούλη και Πανταλούδη Δήμητρας στο Ο.Τ. 348 του Δήμου Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 17.9.86 αίτηση της Χρυσάνθης Μαρούλη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αριθ. 15104/13.8.80 συμβόλαιο της Συμ/φου Βαβουράκη - Σχοινά Στεφ.

β) Το 985/24.9.1956 συμβόλαιο του Συμ/φου Διγενόπουλου Παναγιώτη.

γ) Το 15574/4.5.1935 συμβόλαιο του Συμ/φου Πολύδωρου Βαρδουλάκη.

δ) Την υπ' αριθ. 21437/1607/19.1.81 απόφαση αποχεχλεισμένου και του συνημμένου τοπογρ.

2. Το από 24.1.1986 Δ/γμα ρυμοτομίας και όρων δομήσεως και το από τον Σεπτέμβριο του 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Παναγιώτη Παπαϊωάννου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3. 1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.»

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 28.8.85 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοκητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 όπως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των υπέρ του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. πρωτεούσης κα την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ, Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρεσιών Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αριθ. 13254/1565/84 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 13259/1565/84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ κείμενο στο Δήμο Περιστερίου εντός του ΟΤ. 348 του περικλειομένου υπό των οδών Πλάτωνος - Ανδριανουπόλεως - Πολέμη - Βάρναλη προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεχλεισμένο υπό των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο των Μαρούλη Χρυσάνθης και Πανταλούδη Δήμητρας, το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα ως ο ΓΟΚ του 1985

β) Κάλυψη ως άρθρο 14 ΓΟΚ/85

γ) Δύο (2) όροφοι

δ) Συντελεστής δομήσεως 1,20

ε) Γραμμή δομήσεως θα ληφθεί η Α-Β.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 14 Οκτωβρίου 1986

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια

Χ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

60%

ΣΥΝΕΧΕΣ

2 ΟΡΟΦΟΙ

Σ.Δ = 1,20

Ο.Τ. 348α

ΟΔΟΣ ΠΟΛΕΜΗ

Ο.Τ. 342

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Ο.Τ. 349

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Φ. ΜΑΡΥΛΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΣΥΝΕΧΕΣ

(ΠΡΟ ΤΗΣ Σ.Δ)

1956

1962

Σ. Δ. = 1,20 (ΟΑΜΑ 1976)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κ ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ συζ ΣΤ. ΜΑΡΟΥΛΗ
ΚΑΙ κ ΔΗΜΗΤΡΑΣ συζ ΓΕΩΡ. ΠΑΝΤΑΛΟΥΔΗ
ΕΠΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΠΑΡΟΔΟΣ ΟΔΟΥ ΠΛΑΤΩΝ ΑΡ 17)
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 348 (ΠΙΝΑΚΙΣ 26)
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΚΛ 1:200

ΤΙΤΛΟΣ 15.104/13.8.1980
ΣΥΜΒ. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΙΑΣ ΓΕΧΟΥΛΑ-ΒΑΒΟΥΡΑΝΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ = 161,10 m^2

Ο.Τ. 349

ΑΘΗΝΑ – ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο.Τ. 346

Ο.Τ. 348α

Ο.Τ. 349α

Ο.Τ. 348

Ο.Τ. 349

ΠΟΛΕΜΗ

ΠΛΑΤΩΝΟΣ

Ο.Τ. 350

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΙΝΑΚΙΣ 26)

Αριθ. Π. 8714 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Βατερών Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Βατερών που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 7/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τη με αριθ. 40/1.10.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Βατερών της Λέσβου στις κατηγορίες παραλιακός, τουριστικός, ενδιαφέρων, δυναμικός, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Βατερών Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 έως 14.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό «ΒΑΤΕΡΑ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1200 τ.μ. (χίλια διακόσια τετραγωνικά μέτρα).

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Βατερών Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ', άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ





Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Συμβολή παραλιακού και αγροτικού δρόμου.
2. Στροφή δρόμου.
3 Επί αγροτ. δρόμου 140μ από παραλιακό (κτίσμα Ε. Γεωργακή)
4 125 μ βορείως του 3 επί του αγροτ. δρόμου.
5 25 μ βορείως κτισμ. Η. Καφαλούκου και Ε Καλαντζή
6 Επί του δρόμου Βρίσας – Βατερών 120 μ από διασταύρωση δρόμων (σημ. Α)
7 Επί του δρόμου Βρίσας - Βατερών 50 μ κτλ.
8 Απέχει 100 μ από 9 και 150 μ από 7
9 κτίσμα Παράκοιλα Δημ
10 Γεφύρι
10-11-12 ακολουθεί τον δρόμο όπου:
12 συμβολή δρόμων
13 Απέχει 130 μ από συμβολή δρόμων μετρούμενα καθέτως προς τον παραλιακό δρόμο.
14 Συμβολή δρόμων

26-11-1986